

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE POSTO NEL COMUNE DI SIENA
VIA SALLUSTIO BANDINI N. 82 DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA**

Verbale n. 1 della Commissione

Il giorno 6 giugno 2018 alle ore 10:00, nella sala n. 323 posta al terzo piano della sede dell'Università per Stranieri di Siena in Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28, si è riunita la Commissione nominata con Decreto Rettorale n. 202.18 del 06/06/2018 per l'assegnazione della procedura di asta pubblica indetta per la locazione dell'immobile ad uso commerciale situato nel comune di Siena di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena.

La Commissione è così composta:

Dott.ssa Silvia Tonveronachi	Direttrice Generale	PRESIDENTE
Dott. Maurizio Ferretta	Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie	COMPONENTE
Sig.ra Antonella Aucone	Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici – Contratti, gare e appalti	COMPONENTE con funzioni di Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- con deliberazione del 24/04/2018 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento di una procedura di asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 per la locazione della porzione immobiliare posta nel Comune di Siena, Via Sallustio Bandini n. 82, censita al Catasto Fabbricati del detto Comune, nel Foglio 132 Particella 456 Sub. 16 Categoria C/2 Classe 6 per una consistenza lorda commerciale di mq 71 calcolata ai sensi del D.P.R. 138/98;
- il Bando di Asta Pubblica per la locazione dell'immobile suddetto è stato pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo in data 07/05/2018 con il n. 25 e sulla pagina web del sito di Ateneo *Amministrazione Trasparente*;
- il canone annuo posto a base d'asta è pari a € 6.300,00 (Euro Seimilatrecento virgola zero zero);
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta, o almeno pari, secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito per il giorno 1 giugno 2018 alle ore 12:00;
- alla suddetta data è pervenuta la seguente unica offerta:
 1. **DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena**, prot. n. 8294-X/2 del 29/05/2018;

Tutto ciò premesso:

La Commissione prende atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante della Società concorrente.

La Commissione procede all'esame del plico pervenuto dall'impresa **DOLCI TRAME Snc di Siena**.

La busta contenente l'offerta, come richiesto dal bando, risulta essere integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e pertanto ammessa alla fase successiva dell'asta.

La Commissione procede con l'apertura del plico.

All'interno del plico sono correttamente contenute la busta "A – Documentazione" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe debitamente sigillate e controfirmate.

La Commissione apre la busta "A"; al suo interno sono inserite le seguenti documentazioni:

- domanda di partecipazione debitamente firmata, redatta in carta semplice utilizzando il modello "A" allegato al bando, con la quale sono rese le dichiarazioni ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti richiesti, con allegata fotocopia del documento identificativo del sottoscrittore come richiesto dal bando;
- garanzia provvisoria di € 315,00 (Euro trecentoquindici virgola zero zero) pari al 5% del canone annuo posto a base d'asta, prestata con assegno circolare n.t. n. ME 4078898161-00 del 28/05/2018 emesso dalla Iccrea Banca S.p.A. di Roma - Banca CRAS – Credito Cooperativo Toscano Agenzia di Siena intestato a Università per Stranieri di Siena;
- attestazione rilasciata dall'Università di avvenuto sopralluogo effettuato in data 16/05/2018 dalla Sig.ra TERI ELISABETTA, Socio Amministratore della Impresa DOLCI TRAME Snc di Siena.

La Commissione, procede poi all'apertura della busta "B – Offerta Economica" della concorrente in esame.

L'offerta economica risulta espressa sull'allegato "B" al bando, resa legale con marca da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata dalla fotocopia del documento identificativo in corso di validità del sottoscrittore.

Il Presidente della Commissione legge ad alta voce l'offerta che risulta essere di € 6.300,00 (Euro Seimilatrecento virgola zero zero) e pertanto pari al canone annuo posto a base di gara.

La Commissione, ai sensi dell'art. 17 del bando d'asta, ritenendo valida l'unica offerta pervenuta e esaminata, propone aggiudicataria del contratto di locazione dell'immobile posto in Via S. Bandini n. 82 a Siena di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena, l'impresa **DOLCI TRAME Snc di Siena**.

Il Presidente di Commissione alle ore 11:00 dichiara tolta la seduta.

Il presente verbale, letto approvato e sottoscritto all'unanimità dalla Commissione, è trasmesso agli uffici amministrativi per quanto di competenza.

Dott.ssa Silvia Tonveronachi	f.to Silvia Tonveronachi
Dott. Maurizio Ferretta	f.to Maurizio Ferretta
Sig.ra Antonella Aucone	f.to Antonella Aucone

Pubblicato in data 07/06/2018